

ESECUZIONI IMMOBILIARI
APPUNTI
incontro di approfondimento del 24 ottobre 2016

REDAZIONE ISTANZE

Le relazioni, le comunicazioni e le istanze debbono avere la parte in alto a Sx libera da scritte in quanto possono essere utilizzate dal Giudice per provvedimenti sintetici apposti telematicamente. Vedasi esempio.

	<p>N. xxx / 2016 R.G. Es.Imm.re</p> <p style="text-align:center">Tizio</p> <p>Udienza ex art. 569 c.p.c. 05/10/2016 - ORE 10,30 G.E. dott. Stefano Giusberti</p>
<p>TRIBUNALE DI FERRARA SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI <u>RELAZIONE ANTE UDIENZA Art. 569 c.p.c.</u></p>	
<p>Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione immobiliare promossa da CASSA DI RISPARMIO xxxx nei confronti di Tizio Il sottoscritto in qualità di Custode della procedura in oggetto dichiar a</p>	
<p>Con osservanza.</p> <p>Ferrara, 31/10/2016</p> <p style="text-align:right">Il Custode</p>	
<p>NOTE: LASCIARE LIBERA LA PARTE IN ALTO A SINISTRA PER CONSENTIRE L'INSERIMENTO TELEMATICO DEL PROVVEDIMENTO EMESSO DAL G.E.</p>	

Le istanze / relazioni / etc.. devono contenere un sottotitolo da cui si desuma chiaramente la loro connotazione, esempio:

- **Relazione periodica;**
- **Comunicazione avvenuta liberazione;**
- **Istanza di nomina / liquidazione / autorizzazione**

ESECUZIONI IMMOBILIARI
APPUNTI
incontro di approfondimento del 24 ottobre 2016

DEPOSITO ISTANZE

- **Le relazioni periodiche per le quali è presumibile che il provvedimento del G.E. consista in un “visto agli atti” devono essere depositate solo in PCT senza copia di cortesia.** (ante primo accesso, ante udienza ex art 569, ante udienza e le comunicazioni di routine). Si ritiene possano sostituire la relazione periodica semestrale qualora contengano tutte le informazioni previste dalla legge. Per utilità di Edicom Srl inviare il file PDF a mezzo email.
- Le istanze (indicanti il numero cronologico istanza) **devono essere depositate in PCT e con copia di cortesia.** Per utilità di Edicom Srl è possibile inviare il file PDF a mezzo email.

UDIENZA EX ART 569 E 600 CPC

- La delega di vendita precompilata sul modello conforme (verrà reso disponibile dalla Cancelleria) dovrà essere contenuto in chiavetta USB da poter integrare in udienza.
Sarà utile precompilare le parti descrittive, indicare diritto, quota con descrizione breve del lotto in vendita con indirizzo senza numero civico ed eventualmente inserire valore arrotondato di stima come base d'asta e l'offerta minima (-25%)

ESECUZIONE ORDINI DI LIBERAZIONE

- L'ordine di liberazione deve essere predisposto a cura del custode e consegnato per la firma in occasione dell'udienza ex art 569 cpc.
- La tempistica della liberazione deve avvenire **entro e non oltre 45 giorni prima del primo esperimento di vendita** o con tempistica diversa come da accordi con il G.E..
- Detto ordine deve essere inviato a mezzo r.a.r. al D.E. ed eseguito con celerità anche se non viene ritirata la r.a.r. dal D.E. stesso.
- E' necessario accordarsi con la forza pubblica, assistenti sociali e fabbro al fine di rendere l'accesso di soggio (**possibilmente senza rinvii**) fruttuoso.