



TRIBUNALE DI FERRARA

Cancelleria _____

VERBALE VENDITA DESERTA INNANZI AL DELEGATO

Oggi _____ alle ore _____ avanti al delegato alla vendita _____

nella procedura esecutiva a carico di _____

Sono comparsi:

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

Si dà atto che non risultano presentate offerte.

Il delegato alla vendita provvede alla fissazione di nuova vendita a condizioni diverse ex art. 591 cpc, fissando per la successiva vendita senza incanto la data del _____ alle ore _____

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____;

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____;

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____;

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____;

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____;

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____;

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____;

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____.-

Lotto n. _____ prezzo base € _____ Rilancio minimo € _____ offerta minima € _____.-

Il Delegato alla vendita



N. _____ / _____ (R.G.Es. / R.G.A.C.)

TRIBUNALE DI FERRARA

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

*VERBALE VENDITA DESERTA INNANZI AL DELEGATO
E
RIMESIONE ATTI AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE*

Oggi _____ alle ore _____, avanti al delegato alla vendita _____,

nella procedura esecutiva a carico di _____ relativamente al **Lotto** _____

sono comparsi:

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

l'avv. _____ per _____

Si da atto che non risultano presentate offerte .

Il delegato alla vendita, ritenendo il bene di difficile collocazione sul mercato, rileva che:

- il valore base del lotto al ____ esperimento di vendita è pari ad € _____;
- applicate le riduzioni di rito, alla prossima sessione d'asta, il bene risulterebbe in vendita con valore base pari ad € _____ con offerta minima(-25%) di € _____;
- la natura del bene è _____;
- le spese fino ad ora sostenute dal Creditore Proc. ammontano a circa € _____;
- il compenso di custodia e di delega potranno essere circa pari ad € _____;
- le condizioni dell'immobile sono _____;
- il numero di visite / interessati da parte di eventuali acquirenti è stato pari a _____.

In ottemperanza alle disposizioni del G.E. si rimettono gli atti della procedura avanti al Giudice dell'Esecuzione per i provvedimenti del caso.

In fede.

Il delegato alla vendita



N. _____ / _____ (R.G.Es. / R.G.A.C.)

TRIBUNALE DI FERRARA
VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA DI
VENDITA SENZA INCANTO CON UNA SOLA OFFERTA

Il giorno _____ alle ore _____, avanti a _____

_____, professionista delegato alla vendita, sono comparsi:

Si dà atto che entro il termine stabilito nell'ordinanza di vendita, per cui è stata disposta la pubblicità legale e commerciale come stabilita dal giudice in ordinanza di delega, è stata depositata una busta chiusa contenente la seguente dicitura: _____

che è presente il sig./ la sig.ra che dichiara di riconoscere la busta e che essa si riferisce alla esecuzione sopra intestata

Il delegato procede pertanto all'apertura della busta e dà atto che la medesima contiene: offerta di acquisto per il bene _____

avanzata da _____ per il prezzo di _____

accompagnata dal versamento di euro _____ a titolo di cauzione a mezzo di _____

Il delegato dà atto che non risultano state depositate altre buste pertanto

Atteso che la offerta è stata depositata nei termini e nelle forme previste, che il prezzo offerto è **Pari / Superiore / Ridotto del 25%** a quello di vendita, che la cauzione è stata regolarmente versata nella misura del 20% del prezzo offerto, attesa quindi la efficacia della offerta,

A G G I U D I C A

L'immobile di cui al **LOTTO** _____ a: _____

al prezzo definitivo di euro _____,

nato a _____ il _____ e residente a _____,

coniugato con _____ in regime di _____,

c.f. _____ p.i. _____.

Dispone che il versamento del saldo prezzo avvenga nei termini e nelle modalità stabiliti dall'avviso di vendita.

L'aggiudicatario

Il delegato alla vendita

(nel caso in cui si trattasse di lotto unico o dell'ultimo dei lotti in vendita)

Successivamente il delegato rimette le parti innanzi al giudice dell'esecuzione per la discussione **del piano di riparto**

per la udienza del _____ **ore** _____

oppure:

(*dopo la apertura della busta*)

atteso che la offerta è stata depositata tardivamente;

atteso che il prezzo offerto è inferiore al prezzo di vendita;

atteso che la cauzione versata è inferiore al 20% del prezzo offerto;

atteso che la cauzione è stata versata a mezzo di assegni bancari;

atteso che il prezzo offerto non è superiore almeno di un quinto al prezzo di vendita e che il creditore

precedente..... ha espressamente dichiarato di opporsi alla vendita;

Dichiara la diserzione della vendita e dispone procedersi alla vendita con incanto alla data già fissata con avviso di vendita.

Il delegato alla vendita



TRIBUNALE DI FERRARA
VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA DI
VENDITA SENZA INCANTO
(buste chiuse plurime)

Il giorno _____ alle ore _____, avanti a _____,

quale professionista delegato alla vendita, presso il Tribunale di Ferrara, sono comparsi:

Si dà atto che entro il termine stabilito nell'ordinanza di vendita, per la quale è stata eseguita l'affissione nonché la pubblicità commerciale come disposta del giudice nella ordinanza di delega, sono state depositate n. _____ buste chiuse.
Sono presenti i sigg.

che riconoscono le suddette buste come afferenti alla presente vendita.

Il delegato, previa verifica dell'integrità e numerazione progressiva delle buste, procede all'apertura delle medesime e accerta che la busta numero

1) _____ contiene

2) _____ contiene

3) _____ contiene

4) _____ contiene

5) _____ contiene



N. _____ / _____ (R.G.Es. / R.G.A.C.)

Il delegato, valutate le offerte, le dichiara valide **fatta eccezione per** :

Il delegato verificata la presenza di più domande di partecipazione valide invita gli offerenti ad una gara sulla base del prezzo base di euro _____ con aumento minimo di euro _____ come stabilito nell'avviso di vendita. Il delegato illustra agli offerenti le modalità della gara.

In mancanza di adesione all'invito alla gara il lotto sarà assegnato a chi ha formulato l'offerta più alta.

Laddove le offerte fossero tutte di pari importo e nessuno accedesse alla gara il bene verrà aggiudicato a colui il quale ha depositato la offerta per primo.

Si dà atto che le parti **non aderiscono** all'invito.

Si dà atto che le parti **aderiscono** all'invito, fatta eccezione che per :

Pertanto il delegato procede all'espletamento della gara **come da separato verbale che viene allegato al presente.**

In esito alla gara *ovvero* attesa la mancata adesione all'invito a gareggiare

Il delegato

A G G I U D I C A

L'immobile di cui al lotto _____ :

a: _____

al prezzo definitivo di euro _____,

Dispone che il versamento del saldo prezzo avvenga nei termini e nelle modalità stabiliti nell'avviso di vendita.

Dispone altresì la restituzione immediata delle cauzioni versate a coloro che non abbiano aderito alla gara o che, avendovi aderito, non siano risultati aggiudicatari. Della restituzione viene fatto firmare ai consegnatari apposita dichiarazione allegata al presente verbale.

L'aggiudicatario _____

Il delegato alla vendita

(*nel caso in cui si trattasse di lotto unico o dell'ultimo dei lotti in vendita*)

Successivamente il delegato rimette le parti innanzi al giudice dell'esecuzione per la discussione del piano di riparto per la udienza del _____

Il delegato alla vendita



Verbale di GARA asta del _____ ore _____

Rilanci	Offerente:1	Offerente:2	Offerente:3	Offerente:4	Offerente:5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
29					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
Aggiudicato a :					al prezzo di €
					Pagina _____ di _____



RESTITUZIONE ASSEGNI NON AGGIUDICATARIO



Tribunale di Ferrara

VERBALE per il ritiro dell'assegno circolare non trasferibile emesso da

_____ e così contraddistinto:

n. _____ per Euro _____

Ferrara, _____

L'offerente non aggiudicatario

(nome e cognome) _____

Firma per ricevuta