

**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**RENDICONTO E ISTANZA DI LIQUIDAZIONE COMPENSO**  
**AL DELEGATO ALLA VENDITA ED AL CUSTODE GIUDIZIARIO**

**Prossima udienza: xx/xx/xxx per Esame Piano Riparto**

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione immobiliare promossa da **S.P.A.** nei confronti di **XYZ.**

Il sottoscritto XXXXXXXXXXXX in qualità di Custode e di Delegato alla vendita della procedura suindicata, presenta il seguente rendiconto della attività svolta:

- oggetto di pignoramento è : **XXXXXX**
- stimato dal geom. xxxxxxxxxxxxxx in € 0,00;
- il sottoscritto è' stato nominato custode del bene ex art. 559 cpc in data xxxxxxxx ed ha effettuato il primo accesso al bene in data xxxxxxxx;
- la vendita del bene è stata disposta in data xxxxxxxx alla udienza ex art. 569 cpc contestualmente alla delega delle operazioni di vendita a favore del sottoscritto
- che al sottoscritto sono state delegate le attività di vendita fino alla predisposizione di bozza di piano di riparto;
- che il sottoscritto ha provveduto a:
- riscuotere canoni di locazione e/o affitto per l'importo di euro //;
- effettuare numero xxxxx visite all'immobile ;
- liberare in data xxxxxxx l'immobile in forza di ordine di liberazione emesso il xxxxx;
- celebrare nr. xxxxxxx tentativi di vendita;
- Che la procedura è stata sospesa fino al //;
- Che l'immobile e' stato aggiudicato il xxxxxxxx nel corso del xxx^ tentativo di vendita al prezzo di € xxxxxxxx;
- Che in data xxxxxxxx e' stato emesso il DT;
- che l'udienza per l'approvazione del progetto di riparto è fissata al xxxxxxxx;

- che nel deposito intestato alla procedura sono attualmente depositati € xxxxxxx al netto di € xxxxxxx versati direttamente al Creditore Fondiario;

tutto ciò premesso,

sottopone alla approvazione del GE il predetto rendiconto e sulla base dello stesso

**r i v o l g e**

alla S.V.Ill.ma istanza di liquidazione del compenso per l'attività fino ad oggi prestata dal Custode e dal Delegato alla vendita, secondo i conteggi evidenziati nelle rispettive note allegate.

Chiede, inoltre, di essere autorizzato a prelevare le somme oggetto di liquidazione, dal c/c xxxxxxxxxxx aperto presso xxxxxxxxxxx Spa (Ag. xxxxx) ed intestato alla procedura.

Con osservanza.

Ferrara, xxxxxxxxxxx

Il Custode Giudiziario/Delegato alla vendita

Allegati:

- Prospetto di calcolo;
- Rendiconto della gestione;
- Prima nota;
- Giustificativi di spese anticipate;
- Estratto c/c della procedura.-

## TRIBUNALE DI FERRARA

Il Giudice dell'Esecuzione, vista l'istanza del Custode e Delegato alla vendita, avuto riguardo all'attività esercitata dal Delegato e dal Custode ed agli elementi sopra indicati; considerato il valore degli immobili e lo stato del procedimento, attesi i parametri fissati dalla legge per le rispettive attività dal DM 15.5.09 n. 80 (attività di custode) DM 20.7.12 n. 140 (attività di delega) dal 10/03/2016 DM 15.10.2015 n. 227 (attività di delega), come applicati nel foglio di calcolo allegato

### P.Q.M.

liquida, a favore di XXXXXXXXXX :

- a titolo di compenso per l'attività di Delegato, la somma di € xx,00 ovvero .....  
per onorari, oltre rimborso forfetario del 10%,

- a titolo di compenso per l'attività di Custode, la somma di € xx,00 ovvero .....  
per onorari, oltre rimborso forfetario del 10%,

oltre spese di € xxx,00, la cassa di previdenza al 4% e l'IVA al 22% come per legge.

Pone tali importi a carico del precedente ex art. 95 cpc, e attesa la prossima fissazione di piano di riparto, autorizza a prelevare le somme oggetto di liquidazione, dal c/c XXXXXXX aperto presso XXXXXXX Spa ed intestato alla procedura.

Riserva di ratificare la erogazione del compenso alla udienza di discussione del piano di riparto da intendersi anche quale udienza di discussione del rendiconto del professionista.

Si comunichi al professionista ed alle parti

Ferrara, lì .....

Il Giudice dell'Esecuzione