



**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**DECRETO DI TRASFERIMENTO**

Esecuzione immobiliare promossa da:

Contro:

**Il Giudice dell'Esecuzione,**

- dato atto che nel corso dell'udienza di vendita senza incanto, tenutasi in data \_\_\_\_\_, l'immobile sotto descritto veniva aggiudicato al \_\_\_\_\_ coniugato con la \_\_\_\_\_ in regime di comunione legale dei beni, al prezzo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_00);
- ritenuto che l'aggiudicatario ha versato il saldo prezzo nei termini e secondo le modalità stabilite;
- visto l'articolo 586 C.P.C.;
- visto l'articolo 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; (*Tale norma deve essere indicata nel provvedimento solo se necessario, ossia nel caso di trasferimento di un terreno per il quale si allega il C.D.U. Qualora al provvedimento si allegi il C.D.U., di tale allegazione va fatta espressa menzione nel decreto di trasferimento, con l'indicazione degli estremi del documento in corso di validità.*)

**t r a s f e r i s c e**

per il prezzo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) al Sig. \_\_\_\_\_, coniugato con la sig.ra \_\_\_\_\_ in regime di comunione legale dei beni, quanto

segue:

“ **Lotto n. 01 - UNICO**

**Diritto:** \_\_\_\_\_ per la quota di 1000/1000.

**Oggetto:** abitazione \_\_\_\_\_

**Identificazione catastale:**

A. Identificato al N.C.E.U. del Comune di

\_\_\_\_\_

B. **Confini:** \_\_\_\_\_

**Note:** \_\_\_\_\_

**Vincoli:**

**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

❖ *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

❖ *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

❖ *Atti di asservimento urbanistico: nessuna*

❖ *Altre limitazioni d'uso: \_\_\_\_\_.*

**Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

❖ *Iscrizioni:*

- \_\_\_\_\_

❖ *Trascrizioni:*

- \_\_\_\_\_

**Regolarità edilizia:**

- *Pratiche edilizie*

- *Conformità urbanistico edilizia:*

- *Conformità catastale:*

**Provenienza:**

**NB chiudere le virgolette alla fine del testo ”**

**o r d i n a**

Procedura Esecutiva Imm. N. R.G.Es.

al competente Conservatore dei registri immobiliari di procedere alle seguenti cancellazioni limitatamente ai beni trasferiti:

- **trascrizioni:**
- **iscrizioni:**

### **r e n d e   n o t o**

che la registrazione del decreto di trasferimento, la sua trascrizione e la voltura catastale sono eseguiti a cura del Delegato alla vendita, le spese sono a carico dell'aggiudicatario, e non sono ripetibili;

che la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà fatta a cura del Delegato alla vendita, le spese sono a carico della procedura;

che agli effetti del DM. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, essendosi dichiarato edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, ha dispensato esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze".

" L'aggiudicatario dichiara di essere in possesso dei requisiti per la fruizione delle agevolazioni fiscali "PRIMA CASA".

### **i n g i u n g e**

all'esecutato il rilascio immediato dei beni immobili trasferiti, liberi da persone e da cose anche interposte e che occupino gli immobili trasferiti senza titolo, lasciandoli nella piena disponibilità dell'aggiudicatario.

Si dà atto che la vendita non è soggetta ad imposta sul valore aggiunto.

Ferrara, li \_\_\_\_\_

Il Giudice dell'Esecuzione  
(dott. Stefano Giusberti)