

ESECUZIONI IMMOBILIARI
APPUNTI
incontro di approfondimento del 11 aprile 2016

DECRETO DI TRASFERIMENTO – TRASCRIZIONE E RESTRIZIONI

- Ricordarsi del riferimento ad art. 310 per trasferimenti di terreni ed allegare originale CDU in corso di validità
- In caso di mutuo per il saldo prezzo far riferimento ad art 585 comma 3
- Vedasi Circolare 8/2015 e 128/1995 Conservatoria per la definizione delle trascrizioni/cancellazioni/restrizioni
- Non cancellare mai domande giudiziali / sequestri conservativi / confische
- Cancellare atti d'asservimento a favore di enti pubblici (atti d'obbligo) se è scaduto il termine di esecuzione prescrizione lavori
- Cancellare la domanda giudiziale della causa divisionale
- Cancellare pignoramenti ed ipoteche anche quelle successive al pignoramento (verificare novità prima di emettere DT)
- Cancellare Sentenza dichiarativa di fallimento
- Verificare sempre la trascrizione di accettazione tacita di eredità