

Portale delle Vendite Pubbliche
Soggetto legittimato alla pubblicazione
Caricamento beni mobili

NORMATIVA

L'art.530 c.p.c. fa riferimento all'**espropriazione mobiliare presso il debitore** e in particolare il comma 5 prevede: *"In ogni caso il giudice dell'esecuzione puo' disporre che sia effettuata la pubblicità prevista dall'articolo 490, secondo comma, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto."*

Nel 6 comma va ad indicare che *"Il giudice dispone che sia sempre effettuata la pubblicità prevista dall'articolo 490, primo comma, nel rispetto del termine di cui al periodo precedente"*

Da ciò si desume che anche la pubblicità di vendita di TUTTI i BENI MOBILI, delle procedure esecutive, dovrà essere caricata nel Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Nelle procedure fallimentari, l'art. 107 comma 1, prevede che *"In ogni caso al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati il curatore effettua la pubblicità prevista dall'art. 490 co. 1 c.p.c. almeno trenta giorni prima dell'inizio della procedura competitiva"*, facendo desumere che le medesime regole vanno applicate anche per le procedure fallimentari.

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

L'art. 18 bis del DPR 115/2002 prevede un *"contributo per la pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche di ciascun atto esecutivo per il quale la legge dispone che sia data pubblica notizia e che riguarda beni immobili o mobili registrati"* pari a 100 euro per ciascun lotto pubblicato. Il contributo è posto a carico del creditore procedente.

Per cui il contributo per effettuare la pubblicità nel PVP, per beni mobili, è dovuto solo nel caso in cui siano BENI MOBILI REGISTRATI (a prescindere dal loro valore).

MANUALE CARICAMENTO BENI MOBILI

Di seguito, in forma schematica, i passaggi per l'inserimento della pubblicità di un bene mobile.

Collegarsi al sito pvp.giustizia.it e posizionarsi nella sezione "accedi"



Selezionare "utente esterno" e, dopo aver inserito la smart card, indicare il PIN.

Indicare l'accesso come "soggetto legittimato alla pubblicazione".



Dopo aver inserito la procedura mediante il menù “nuova inserzione”, procedere con l’inserimento dei soggetti “aggiuntivi” (soggetto che procede alle operazioni di vendita, soggetto cui rivolgersi per la visita del bene) e successivamente con l’indicazione dei dati del lotto.

Particolare attenzione è da farsi nell’indicazione del “tipo di vendita”, in quanto sia che si indichi “competitiva”, sia che si indichi “tramite commissionario”

Le modalità di vendita sono quelle del DM. 32/2015

Particolarità e criticità:

1. la corretta indicazione della modalità di vendita è asincrona (unica modalità prevista dal DM 32/2015 per le vendite di beni mobiliari senza incanto e a mezzo commissionario). Ma questa selezione ha la criticità che non è previsto l’inserimento della “data fine vendita”.

DATI VENDITA		
Data *	Tipo vendita *	Modalità Vendita *
23/07/2018	TRAMITE COMMISSIONARIO	ASINCRONA TELEMATICA
Ora *		
10:00		
Prezzo / valore base	Offerta minima	Rialzo minimo in gara
2.500,00	2.500,00	100,00
Deposito cauzionale	Deposito conto spese	
10%		
Data termine presentazione offerte *	Ora termine presentazione offerte *	
23/07/2018	10:00	

Soluzione: inserire nel campo “data” non la data di inizio vendita, ma bensì la data di FINE vendita ed inserire nel campo “data termine presentazione offerte” la medesima data di FINE vendita. Questa potrebbe essere l’interpretazione che dà il PVP per questo tipo di aste. Poi, nella piattaforma di gestione della vendita telematica (FALLCOASTE), sarà da integrare correttamente l’informazione che viene trasmessa dal PVP. Nel PVP rimane la non possibilità, eventualmente, di inserire il “prolungamento” di fine asta.

DATI VENDITA		
Data *	Tipo vendita *	Modalità Vendita *
23/07/2018	TRAMITE COMMISSIONARIO	ASINCRONA TELEMATICA
Ora *		
10:00		
Prezzo / valore base	Offerta minima	Rialzo minimo in gara
2.500,00	2.500,00	100,00
Deposito cauzionale	Deposito conto spese	
10%		
Data termine presentazione offerte *	Ora termine presentazione offerte *	
23/07/2018	10:00	

2. è prevista, come obbligatoria nei passaggi successivi, l'indicazione del "gestore della vendita".

The screenshot shows a web form titled "Selezione sito". It includes a search bar with a magnifying glass icon and the text "Cerca". Below the search bar, there are several input fields: "Ufficio giudiziario" (with a dropdown for "Tribunale di [blurred]"), "Tipologia" (a dropdown menu with "Gestore delle vendite" selected and circled in red), "Nominativo società" (an empty text box), and "Sito web" (an empty text box). Below these fields is a table with the following columns: "Tipologia", "Tribunale", "Nominativo società", and "Sito web". The table contains five rows, each with a radio button, "Gestore delle Vendite", "Tribunale di [blurred]", and a website URL.

Tipologia	Tribunale	Nominativo società	Sito web
<input type="radio"/> Gestore delle Vendite	Tribunale di [blurred]	[blurred]	http://www.[blurred].it
<input type="radio"/> Gestore delle Vendite	Tribunale di [blurred]	[blurred]	http://www.[blurred].it
<input type="radio"/> Gestore delle Vendite	Tribunale di [blurred]	[blurred]	http://www.[blurred].it
<input type="radio"/> Gestore delle Vendite	Tribunale di [blurred]	[blurred]	http://www.[blurred].it
<input type="radio"/> Gestore delle Vendite	Tribunale di [blurred]	[blurred]	http://www.[blurred].it

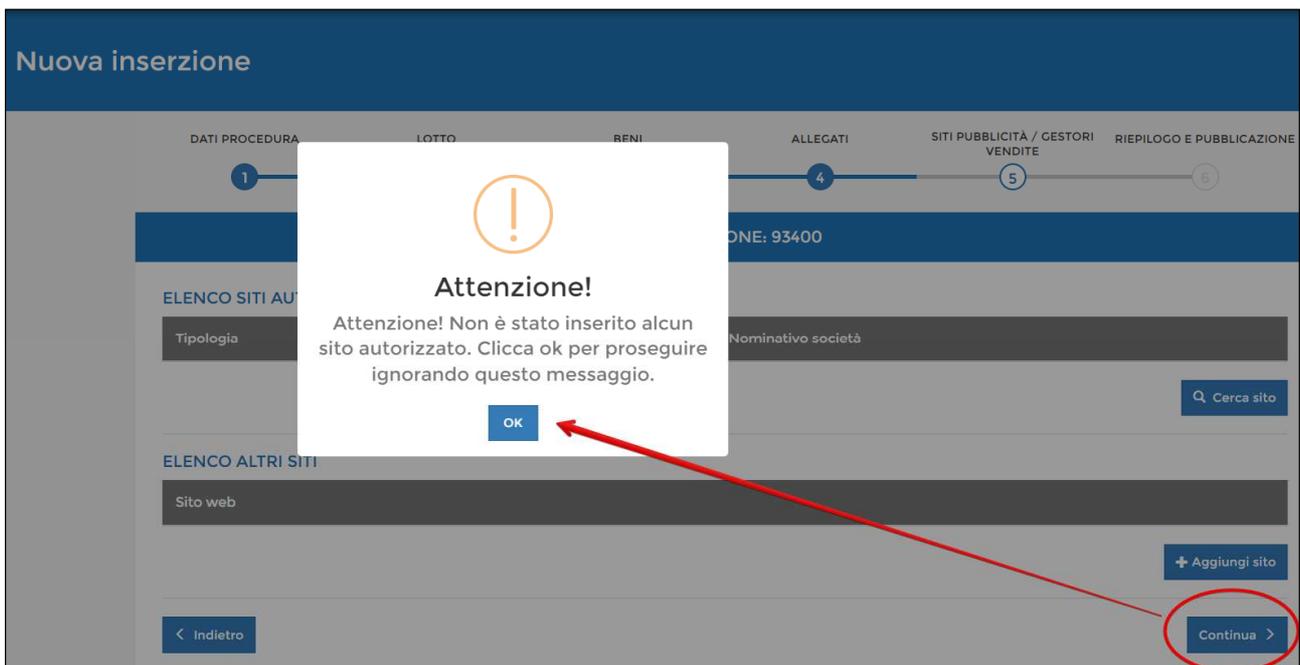
Soluzione: la piattaforma Fallco Aste è già in grado di gestire tutte le tipologie previste dal DM 32/2015, per cui è sufficiente selezionarla tra l'elenco proposto.

The screenshot shows the same "Selezione sito" form, but now with search results. The "Nominativo società" field contains the text "fallcoaste". The "Sito web" field is empty. The table below shows a single result with a radio button, "Gestore delle Vendite", "Tribunale di [blurred]", "www.fallcoaste.it", and "http://www.fallcoaste.it".

Tipologia	Tribunale	Nominativo società	Sito web
<input checked="" type="radio"/> Gestore delle Vendite	Tribunale di [blurred]	www.fallcoaste.it	http://www.fallcoaste.it

In caso di pubblicità di beni mobili e di beni mobili registrati di valore inferiore a 25.000 euro non è necessario indicare un sito di pubblicità secondaria. L'art 490 cpc recita infatti *“in caso di espropriazione di beni mobili registrati, per un valore superiore a 25.000 euro, e di beni immobili, lo stesso avviso, unitamente a copia dell'ordinanza del giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'articolo 173-bis delle disposizioni di attuazione del presente codice, è altresì inserito in appositi siti internet almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto”*.

In questo caso, nella fase 5, non va indicato il “sito di pubblicità autorizzato” e quindi si può proseguire nella pubblicazione cliccando su “ok”.



Procedere con la “fase 6” di riepilogo e pubblicazione.